Разъяснение Правления ТСН «ВETERАН»
по величине полученных целевых взносов 2016 и 2018 годов, и их использованию.

1. Целевой взнос 2016 года на межевание земель общего пользования.

Размер взноса – 2000 руб с участка.

Срок оплаты – до 31.12.2016г.

По состоянию на 15.01.2019 собрано 227 000 руб. (Долг за садоводами: 177 000руб)

Заключен договор с кадастровым инженером Подвызкинским В.Ю. на сумму 200 000руб из которых 100 000 уже оплачены. На запросы различных выписок, оплату пошлин: 19 500руб

Основной задачей данного договора являлось постановка на кадастровый учет земель общего пользования (дороги, каналы и т.п.) В процессе выполнения работ была выявлена проблема по смещению на кадастровой карте квартала в целом и некоторых участков пользователей ТСН «Ветеран» в отдельности относительно реального их положения.

В связи с выявленной проблемой стоимость работ по постановке на кадастровый учет земель общего пользования скорее всего возрастет. Кроме того, расчетом взноса не учитывалось необходимость постановки на кадастровый учет участков под скважину, сторожку ну и само сторожку.

Баланс: 227 000-100 000-19 500=107 500 руб. (но предстоят еще затраты)

В связи с вышесказанным Правление считает необходимым оплатить данный взнос все членам ТСН «Ветеран» принятым до 2016 года для обеспечения возможности окончания работ по межеванию ЗОП.

2. Целевой взнос 2016 на лицензирование скважины.

Размер взноса – 2 500 руб с участка.

Срок оплаты – до 31.12.2016г.

По состоянию на 15.01.2019 собрано 226 250 руб. (Долг за садоводами: 268 000 руб)

В 2016 году Правлением ТСН «Ветеран» было получено письмо от правления СНТ «МИР-2» об отключении садоводов ТСН «ВETERАН» от летнего водопровода СНТ «МИР-2» в 2018 году. В связи с чем, на общем собрании 15.05.2016 (Протокол №09) было принято решение о строительстве собственной скважины и назначении данного целевого взноса.

По лицензированию проведены следующие работы:

- Заключен договор с ИП Николаев Л.А. (ГЕОДИН) на сумму **387 390** руб. проектирование водозабора и получение лицензии. Работы по договору практически выполнены. Оплачено **327 390** руб. В декабре 2019 года поданы документы в Минэкологию на получение лицензии (срок получения 60 рабочих дней). После получения лицензии будет необходимо оплатить остаток **60 000** руб;
- Заключен договор с ФБУЗ «ЦГиЭ в МО» на санитарно-эпидемиологическое обследование участка водозабора с выдачей экспертного заключения. Работы выполнены. Оплачено 20 970,96 руб;
- Заключен договор с ООО «Заборград» на установку забора вокруг участков водозабора силами и из материалов заказчика. Работы выполнены полностью. Оплачено 62 251,12руб.
- Проведена закупка спирального барьера безопасности на сумму 17 704 руб.
- Проведены работы по установке спирального барьера безопасности на сумму 6 000 руб.

Всего на работы по лицензированию скважины затрачено: 434 316,08 руб и 60 000руб. остаются не оплаченными.

Баланс: 226 250-327 390-20 970,96-62 251,12-17 704-6 000= - 208 066,08 руб.

(дополнительно еще будут траты СНТ в размере 60 000 в ближайшие два месяца)

В связи с вышесказанным Правление считает необходимым оплатить данный взнос все членам ТСН «Ветеран» принятым до 2016 года для восполнения понесенных затрат.

3. Целевой взнос 2016 на бурение скважины.

Размер взноса – 4 000 руб с участка.

Срок оплаты – до 31.12.2016г.

По состоянию на 15.01.2019 собрано 335 500 руб. (Долг за садоводами: **заморожен**)

В 2016 году Правлением ТСН «Ветеран» было получено письмо от правления СНТ «МИР-2» об отключении садоводов ТСН «ВЕТЕРАН» от летнего водопровода СНТ «МИР-2» в 2018 году. В связи с чем, на общем собрании 15.05.2016 (Протокол №09) было принято решение о строительстве собственной скважины и назначении данного целевого взноса.

Работы по бурению скважины не проводились.

По заявлению нынешнего Правления СНТ «МИР-2», отключение садоводов ТСН «ВЕТЕРАН» от летнего водопровода СНТ «МИР-2» в ближайшее время не планируется. Скважина СНТ «МИР-2» позволяет обеспечить всех подключённых водой и даже имеет некоторый запас по подключению.

Необходимо решить на общем собрании садоводов весной 2020 о дальнейших действиях.

Баланс: 335 500-0=335 500 руб.

В связи с вышесказанным Правление не считает необходимым оплату данного взноса до решения общего собрания весной 2020.

4. Целевой взнос 2018 на ремонт сторожки

Размер взноса – 360 руб с участка.

Срок оплаты – до 01.05.2019г.

По состоянию на 15.01.2019 собрано 37 075 руб. (Долг за садоводами: 41 220 руб.)

В 2018 году на ежегодном общем собрании 26.05.2018 было принято решение о ремонте знании сторожки.

Проведены работы и закупка строительных материалов на сумму: 131 249руб.

Баланс: 37 075-131 249= - 94 174 руб.

В связи с вышесказанным Правление считает необходимым оплатить данный взнос все членам ТСН «Ветеран» принятым до 2018 года для восполнения понесенных затрат.

Даже при 100% сборах взнос не покроет затрат.

5. Целевой взнос 2018 на установку общего забора.

Размер взноса – 1295 руб с участка.

Срок оплаты – до 01.05.2019г.

По состоянию на 15.01.2019 собрано 129 121,5 руб. (Долг за садоводами: 152 810 руб.)

В 2018 году на ежегодном общем собрании 26.05.2018 было принято решение об установке общего забора вокруг ТСН «Ветеран» длиной 400м.

В 2018 году были проведены работы по установке общего ограждения длиной 250 метров по улице Озерной. Заключен договор с ООО «Заборград» на сумму 148 662,3 руб.

Баланс: 129 121,5-148 662,3= - 19 540,8 руб.

Текущий состав Правления ТСН «ВЕТЕРАН» считает **необоснованным** затрату денег на установку общего ограждения и в дальнейшем строить забор не собирается. Но так как работы уже частично проведены и для компенсации понесенных затрат (восполнение членских и других целевых взносов) Правление считает необходимым оплатить данный взнос все членам ТСН «Ветеран» принятым до 2018 года.

При 100% сборах взнос превысит затраты. Правлением рекомендуется излишки взносов направить на компенсацию превышения затрат по взносу на ремонт сторожки и другие цели (например, межевание земель общего пользования цена за которые может возрасти из за возникших проблем).

- б. Целевой взнос 2016 на вынос электросчетчика за пределы участка.
Размер взноса зависел от типа счетчика и составлял 13 900руб, 14 900руб или 20 000 (для 3х фазного).
Всего на настоящий момент собрано 1 032 400 руб. все деньги оплачены электрику, работы выполнены, претензий (на невыполненные работы) от садоводов не поступало.

Правление все так же считает необходимым вынос счетчика за пределы участка.

Но оплата этих работ должна быть выполнена напрямую нашему электрику или другой организации занимающейся схожей работой. Оплата через ТСН (с учетом официального проведения прихода и расхода через бухгалтерию) потребует дополнительных затрат на оплату налогов за выполненные работы. Тип счетчика будет рекомендован отдельно (с «прицелом» на создание будущей АСУЭ).

Вывод:

Денежные средства по пунктам, имеющим положительный баланс, были перенесены в пункты с законченной работой (сторожка, забор) или в пункт с фактически законченной работой (лицензирование скважины). Кроме того, небольшое количество из средств, собранных на целевые взносы, были потрачены не по назначению, а именно на оплату долгов по электроэнергии.

На данный момент ведется четкий контроль средств, поступающих на счет ТСН. Хотя фактически счет и один, но есть четкое представление какие денежные средства пришли (целевые, электроэнергия и членские) и будут потрачены исключительно на эти нужды. Переноса денежных средств из одной категории на оплату другой, больше не будет.

Только оплачивая взносы, мы сможем восстановить перерасход по законченным работам и наконец то завершить текущие работы.

Напоминаем, что погашение взносов без пени до 01.03.2020, так же относиться и к Целевым взносам. При оплате после этой даты, Правлением могут быть начислены пени.

16.01.2020г.

Правление ТСН «ВETERАН»